

Om fastighetens (våra) ventilationsanläggningar.

Info till alla lägenhetsägare 20260514

Vid årets stämma, 2026, beslutades att vi till hösten, i samband med filterbytet, skall gå igenom funktionen på alla 22 ventilationsaggregat. Anledningen till detta är att under föregående vinter upptäckte vi oljud i några aggregat och att drivremmarna till några aggregat var kraftigt slitna och i ett fall helt av. Detta innebar förhöjd elenergikostnad, vilket vi skall försöka undvika.

Genom att utnyttja den kompetens vi har i huset har vi kunnat hålla kostnaderna, och därmed månadsavgifterna, nere. Som exempel kan nämnas filterbyte, som vi sedan inflyttningen 2018 genomför till halva priset. Om vi, med hjälp av kompetens i huset, byter drivrem till värmeväxlarna kan vi spara tusenlappar per rembyte.

Enligt regelverket skall ventilationskanaler rensas regelbundet och det är nu, efter 7 år, dags att göra detta. Även detta kan vi göra "själva", och därmed spara pengar. Utrustning för detta skall köpas in för att rensningen skall kunna ske i samband med höstens filterbyte. Tänk på att regelbunden rengöring (diskning) av filtren i spiskåpan var annan månad, enligt Bostadskontroll.se, innebär minskad brandrisk och mindre avsättning av fett i kanaler och på fläkthjul.

TÄNK PÅ ATT:

- Temperaturen i lägenheten ställs in via termostatkranarna på elementen.
- Temperaturinställningarna på ventilationsaggregatets styrdosa i hallen bara reglerar värmeväxlarens arbete.
- Om temperaturen i lägenheten inte uppnår önskad temperatur med elementen på max kan det betyda att remmen till värmeväxlaren är av. Kontakta då någon i "Ventilationsgruppen". Om vi inte kan fixa det kontaktar representant för styrelsen serviceföretag.

Bostadsrättsföreningen har ett register där vi skriver in alla observationer rörande oljud och felfunktion samt de åtgärder som vi genomför på våra ventilationsaggregat i de olika lägenheterna.

Med bästa hälsningar
Styrelsen via
"Ventilationsgruppen"
Hans Ö, A 1301
Hans E, B 1201
Gunnar R, A 1401