

Askersund 2026-01-18

Hej

Här kommer lite information från styrelsen i samband med att vi inlett ett nytt verksamhetsår.

Vi vill tacka er alla bostadsrättsinnehavare för året som vart och ert engagemang för husets bästa, ni bidrar alla på ett eller annat sätt som gör vår förening "lite bättre" att bo i.

Vi har även fått nya grannar att bekanta oss med samt utbyta erfarenheter mellan husen.

Budget 2026

Ni har alla tagit del av att månadsavgiften har justerats med 3%. Vi har i samband med årsskiftet haft möjlighet att förbättra kostnaden mot vår långivare då styrelsen lyckats förhandla till oss en bättre ränta på lånade pengar, mot de 2-3 föregående åren.

I budgeten har vi även kalkylerat med en ökad amortering för att snabbare minska vår skuld. Styrelsen ser även till att ha kontroll på den underhållsplan som kräver att vi har kapital då det är dags att underhålla/reparationer som uppstår i husets gemensamma delar.

Föreningen har fortsatt stabil ekonomi så ingen anledning till oro.

Energiförbrukning

Vi ser att ni är fortsatt energieffektiva och huset har en trend med lägre elförbrukning mot föregående år som även det var ett energieffektivt år,

Styrelsen kan bara vädja till er att fortsätta i den andan, Detsamma gäller för förbrukning av varmvatten/värme eftersom "Vattenfall" har aviserat en höjning av fjärrvärmepriset även i år.

Att tänka på när vi inte är i Lgh en längre tid eller är bortresta så kan rumstempen sänkas för att minska mängden fjärrvärmevatten och därmed hålla ner kostnaden för fjärrvärme.

Julglögg

Calill & Christina ansvarade i år för att den årliga "Glöggträffen" blev av (stort tack för den fina gesten) Ett ypperligt tillfälle att umgås med sina grannar och se till så att alla har det bra!

Informationsmöte ang. ansvar för underhåll och reparation av lägenhetens inventarier.

Det är nu drygt 7 år sedan vi flyttade in i fastigheten, det innebär att vissa av inventarierna behöver underhållas och bytas ut. Vitvaror som Kyl/Frys, tvättmaskin samt mikrovågsugn har redan behövt bytas ut i några lägenheter, Andra har haft bekymmer med sina fläktaggregat som börjar få missljud i remmar och lager, Här har vi uppmanat till lyssna om det finns missljud och att höra av sig till Styrelsen & Hans Ö. Efter att ha konsulterat Representant för Sydnärkesotaren så är det ingen fara att fortsätta att använda ventilationsanläggningen även om det ibland kan förekomma missljud, det är inget som kan skada andra komponenter, Dock är det viktigt att vi håller ventilationskanaler rena samt byter filter regelbundet. Även Köksfläktens filter behöver rengöras regelbundet för att fläktarna ska må bra.

Ansvaret ligger på respektive bostadsrättsinnehavare att ha regelbundet underhåll samt de reparationer som kan uppstå enligt § 6 våra stadgar. (Bifogat)

Jag återkommer med datum där vi kan samlas och gå igenom ev. frågeställningar hur vi smartast kan samordna och hjälpa till att minimera kostnaden för underhåll och reparation.

Styrelsemöte Styrelsen har nästa styrelsemöte 13 februari om ni har några funderingar eller frågor som behöver tas upp.

För allas trevnad Torka av det värsta smutsen på borsten alt. dörmattan innanför entrén så slipper vi få med för mycket smuts i trapphuset & hissen.

Allmänt Påminnelse om att låsa dörren till våra förråd under gamla Olery's, (Dörren kräver att man "trycker till" den lite för att den ska låsas)

Styrelsen vill även passa på i detta utskick att önska er en god fortsättning på 2026

Vänliga Hälsingar Styrelsen /

Torbjörn Karlsson

Ordförande