

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem
enligt SFS 1991:1273

Referensnr

1.2024.088

A



A1-Byggnad

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnr	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Verkstaden 9	Trädgårdsgatan 2&22	696 30	Askersund
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
BRF Strandparken 2	Trädgårdsgatan 2&22	696 30	Askersund
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Egeryds Fastighets Förvaltning	Idrottsvägen 31B	702 20	Örebro
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Epost	
Egeryds Fastighets Förvaltning			
Internt byggnadsnamn	Byggår/Ombyggnadsår	Verksamhet	Boyta m2
BRF Strandparken 2	2018	Lägenheter	Ant. läg
			23
			Ant. lokaler

A2 Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningskategori	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktn.-datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LB01	1	20205-02-19	G		2028-02-19		1st aggregat i varje lägenhet.

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ Ja

☐ Nej

A3 Allmänt omdöme. Kommentarer

Drifttider:	Dag	KL.	Dag	KL.	Effekt	Övriga upplysningar
Kont					230W	Swegon Casa R3 placerade i wc/dusch eller kök i resp lägenhet.
Besiktningsman	Telefon nr		E-post			
Anders Danielsson	0582-500 90		anders@sotaren.se			
Företag	Postadress		Postnr	Ort		
Sydärkesotaren AB	Åshammarsvägen 17		694 96	Åsbro		
Certifieringsorgan	Cert.nummer		Giltighetstid		Signatur	
Kiwa	5737		2025-05-24			
Ort, Datum	Behörighetsnivå					
Åsbro 2025-02-19	Riks K					



Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr	Systemnr	B1
1.2024.088	LB01	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat (0-2)	Resultat
	Verkstaden 9		FTX	2	G

Systemtillhörighet

B2	Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
	Swegon Casa R3	FTX	2018	WC/Kök	se luftprotokoll	se luftprotokoll	Lägenheter

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	Ritningar				
	1.2	DU-instruktioner				
	1.3	Föregående OVK-protokoll				
	1.4	Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	Övrigt				
	2	Föroreningar				
	2.1	Uteluftskanal				
	2.2	Filterdel				
	2.3	Batterier				
	2.4	VVX				
	2.5	Fläktdel, Kåpa				
	2.6	Kanaler				
	2.7	Don				
	2.8	Rensningsmöjligheter				
	2.9	Fläktrum				
	2.10	Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	Filterdel				
	3.2	Batterier				
	3.3	VVX				
	3.4	Spjäll				
	3.5	Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	Fläktar				
	3.7	Luftflöden				
	3.8	Kanaler				
	3.9	Don				
	3.10	Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	Temperatur				
	4.2	Odör				
	4.3	Drag				
	4.4	Ljud				
	4.5	Brukarsynpunkter				
	4.6	Övrigt				
	5	Uppdragstyp	Bilagor	Antal	Besiktning	Datum
	5.1	1:a Besiktning	X Luftflödesprotokoll	6	Denna Besiktning	2025-02-19
	5.2	X Återkommande besiktning	Aggregatprotokoll		Nästa Besiktning	2028-02-19
	5.3	Ombesiktning	Intyg		Ombesiktning	
	5.4	Utökad kontroll	Spjälllista		Signatur	
	5.5	Egenkontroll				

AD

Luftflödesprotokoll

Luftflödesprotokoll



Uppgång 2

Sid nr: 1

Arb nr:

Enhet: l/s

Datum: 2025-02-19

[illegible]

Typ av mätinstrument:	
Swema 236	X
Swema 300 md	
Swema Flow 4001	
Testo 815	
Rökflaska	

Mätmetod och övriga upplysningar:
Luftflöden mätta i normal läge.



Uppgång 2

Sid nr: 1

Arb nr:

Enhet: l/s

Datum: 2025-02-19

[illegible]

Typ av mätinstrument:	
Swema 236	X
Swema 300 md	
Swema Flow 4001	
Testo 815	
Rökflaska	

Mätmetod och övriga upplysningar:
Luftflöden mätta i normal läge.



Uppgång 2

Sid nr: 1

Arb nr:

Enhet: l/s

Datum: 2025-02-19

Lägenhet	Tilluft				Frånluft			
	Dontyp	INST/K-Fakt.	Luftflöde		Dontyp	INST/K-Fakt.	Luftflöde	
			Beräkn	Uppmätt			Beräkn	Uppmätt
A1101								
vardagsrum	TD1		15	16				
kök					FD1		10	9
wc/dusch					FD1		22	20
wc					FD1		10	10
sov1	TD1		6	5				
sov 2	TD1		10	11				
sov3	TD1		6	6				
A1102								
vardagsrum	TD1		13+15	26				
kök					FD1		10	10
wc/dusch					FD1		20	19
A1103								
vardagsrum	TD1		10	10				
kök					FD1		10	10
wc/dusch					FD1		20	19
sov1	TD1		10	11				
sov2	TD1		5	5				
klk	TD1		3	4				
A1201								
vardagsrum	TD1		10					
kök					FD1		10	11
wc/dusch					FD1		20	21
wc					FD1		10	10
klk	TD1		5	5				
sov1	TD1		6	7				
sov2	TD1		10	11				
sov3	TD1		6	6				

Typ av mätinstrument:	
Swema 236	X
Swema 300 md	
Swema Flow 4001	
Testo 815	
Rökflaska	

Mätmetod och övriga upplysningar:
Luftflöden mätta i normal läge.



Uppgång 22

Sid nr: 1

Arb nr: _____

Enhet: l/s

Datum: 2025-02-18

Typ av mätinstrument:	
Swema 236	X
Swema 300 md	
Swema Flow 4001	
Testo 815	
Rökflaska	

<u>Mätmetod och övriga upplysningar:</u> Luftflöden mätta i normal läge.

INTYG - OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem enligt förordningen
SFS 2011:338

Fastighetsbet: **VERKSTADEN 9**

Adress: **TRÄDGÅRDSGATAN 22&2**

Byggnad:

System	Betjäna	Besiktning- datum	Nästa Besiktning	Utfall
LB01	Lägenheter	2025-02-19	2028-02-19	G

Utfall: G = Godkänd, EG = Ej Godkänd

Kontrollant: **Anders Danielsson**

Behörighet: **Riks K, 5737 KIWA**

Företag: **Sydnärkesotaren AB**

Adress: **Åshammarsvägen 17**

Ort: **694 96 Åsbro**

Telefon: **0582-500 90**

Underskrift

Protokoll finns hos fastighetsägare samt på kommunens byggnadsnämnd



Enligt SFS 2011:338, 5 kap.§6
skall byggnadens ägare anslå
intyget på väl synlig plats i
byggnaden.