

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Strandparken 2 i
Askersund
769633-9436

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandparken 2 i Askersund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandparken 2, bildades 2017-02-14 och är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Askersund Verkstaden 9. Inflyttning skedde under vintern 2018.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-02-14.

Föreningen har sitt säte i Askersund.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 0 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-06-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Torbjörn Karlsson	Ordförande	2024
	Vice	
Christina Muntzing	ordförande/kassör	2024
Marianne Holmström	Sekreterare	2024
Calill Olsson	Ledamot	2024
Jan Backeborn	Ledamot	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Hans Eriksson	2025
---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, två i förening, av Torbjörn Karlsson, Christina Muntzing och Calill Olsson.
- Styrelsen har under året hållit 8 st (6) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2024
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Hans Örnhausen	2024
----------------	------

Barbro Holmlund

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens byggnader är uppförda 2018 och utgörs av ett fyravåningshus med 22 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till fastigheten hör också en gästlägenhet som medlemmarna kan hyra, 4 carport-platser samt ett cykelförråd.

Den totala boytan (lägenhetsytan) uppgår till 1 564 kvm och är fördelat enligt nedan:

1 rum och kök	3 st
2 rum och kök	8 st
3 rum och kök	8 st
4 rum och kök	3 st

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
HSB
Vattenfall
Telia
KONE
Rent&Fint
Sydnärke kommunalförbund
Askersunds kommunfastigheter

Ekonomisk förvaltning
Yttre underhåll
El och fjärrvärme
Fiber
Hisservice och reparationer
Trappstäd
Renhållning
Hyra förråd/garage/cykelförråd)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 449 790 kr vilket till stor del beror på höga avskrivningskostnader. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10 % från 2023-01-01. Årsavgiften kommer att höjas med 28 % från 2024-01-01.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

En underhållsplan har under året upprättats av HSB. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med underhållsplanen gjorts med 90 000 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Under året har det bytts filter i samtliga lägenheter samt kontroll av entrédörrar. 5-årsbesiktning har också ägt rum tillsammans med byggherren. I övrigt så följer föreningen sin plan för den yttre skötseln.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	35
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	1
Medlemmar vid årets slut	34

Under året har 1 (0) st överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 303	1 137	1 111	1 121
Resultat efter finansiella poster	-450	-348	-422	-767
Balansomslutning	56 012	56 433	57 017	57 591
Soliditet (%)	64	65	65	65
Likviditet (%)	122	140	108	88
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	815	0	0	0
Årsavgift/kvm totala intäkter	91	0	0	0
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	12 576	0	0	0
Skuldsättning/kvm totalyta	12 576	0	0	0
Sparande/kvm bostadsyta	185	0	0	0
Energikostnad/kvm	161	0	0	0
Räntekänslighet i %	16	0	0	0

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Årets ökade räntekostnader är också bidragande till den uppkomna förlusten och styrelsens agerande på detta är en höjning av avgiften med 28 % from 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser*	Upplåtelse- avgift*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2022-12-31	30 800 000	7 640 000	193 386	-1 821 621	-348 107
Balansering fg. års resultat				-348 107	348 107
Årets avs. till yttre fond			90 000	-90 000	
Årets förlust					-449 790
Eget kapital 2023-12-31	30 800 000	7 640 000	283 386	-2 259 728	-449 790

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 169 728
Avsättning till yttre underhållsfond	-90 000
årets förlust	-449 790
	-2 709 518

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 709 518
	-2 709 518

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 302 973	1 137 020
Övriga rörelseintäkter		27 815	4 675
Summa rörelseintäkter		1 330 788	1 141 695
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-544 252	-573 256
Övriga externa kostnader	4	-92 715	-40 958
Personalkostnader och arvoden	5	-29 142	-29 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-689 477	-686 975
Summa rörelsekostnader		-1 355 586	-1 330 331
Rörelseresultat		-24 798	-188 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 030	731
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-435 021	-160 202
Summa finansiella poster		-424 991	-159 471
Resultat efter finansiella poster		-449 789	-348 107
Årets resultat		-449 790	-348 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	55 265 549	55 952 524
Inventarier, verktyg och installationer	7	47 546	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 313 095	55 952 524

Summa anläggningstillgångar		55 313 095	55 952 524
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	40 433	11 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	73 922	51 015
Summa kortfristiga fordringar		114 355	62 696

Kassa och bank

Kassa och bank	11	584 812	418 158
Summa kassa och bank		584 812	418 158

Summa omsättningstillgångar		699 167	480 854
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		56 012 262	56 433 378
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 440 000	38 440 000
Fond för yttre underhåll		283 386	193 386
Summa bundet eget kapital		38 723 386	38 633 386
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 259 728	-1 821 621
Årets resultat		-449 790	-348 107
Summa fritt eget kapital		-2 709 518	-2 169 728
Summa eget kapital		36 013 868	36 463 658
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	6 777 500	6 242 144
Summa långfristiga skulder		6 777 500	6 242 144
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	12 892 144	13 555 000
Leverantörsskulder		66 570	19 419
Övriga skulder		2 160	12 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	260 020	140 979
Summa kortfristiga skulder		13 220 894	13 727 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 012 262	56 433 378

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-449 790

-348 107

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

689 477

686 975

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

239 687

338 868

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-51 660

-13 668

Förändring av kortfristiga skulder

156 174

-65 933

Kassaflöde från den löpande verksamheten

344 201

259 267

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-50 048

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-50 048

0

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-127 500

-170 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-127 500

-170 000

Årets kassaflöde

166 653

89 267

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

418 158

328 891

Likvida medel vid årets slut

584 811

418 158

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med minst 30kr/m² enligt ekonomisk plan. Föreningen har upprättat en underhållsplan enligt stadgarnas krav och sätter av till underhållsfond i enlighet med plan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,52 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 217 374	1 106 688
Hysesint garage/p-platser	19 200	24 000
Hyses-/avg.bortfall parkering	0	-4 800
El-avg rörl momspl	57 303	0
Gästlägenhet	9 089	11 131
Öres- och kronutjämnning	7	1
	1 302 973	1 137 020

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Entrepedkostnad städ	31 796	30 937
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 188	1 076
Snöröjning och sandning	41	0
Serviceavtal	0	18 395
Hyra förråd	47 042	33 880
Rep bostäder	3 400	5 553
Rep gemensamma utr	7 824	6 831
Hissbesiktning	4 424	4 180
Rep hiss	4 694	0
Fastighetsel	95 590	108 418
Fjärrvärme	82 400	88 268
Vatten	73 164	71 648
Sophämtning	14 109	14 161
Fastighetsförsäkringar	20 264	26 811
Kabel-TV / Datakommunikation	66 235	78 779
Avtal HSB	29 421	33 922
Förvaltningsarvode, grundavtal	53 383	47 096
Bankkostnader	3 277	3 301
	544 252	573 256

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Övriga reduktioner av inköspriser	3 300	8 762
Förbrukningsinventarier	0	3 020
Förbrukningsmaterial	1 484	1 901
Ersättningar till revisor	14 375	13 375
Konsultarvoden	50 000	0
Övriga förvaltningskostnader	23 556	13 900
	92 715	40 958

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	25 000	25 000
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	4 142	4 142
	29 142	29 142

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	58 722 000	58 722 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 722 000	58 722 000
Ingående avskrivningar	-2 769 476	-2 082 501
Årets avskrivningar	-686 975	-686 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 456 451	-2 769 476
Utgående redovisat värde	55 265 549	55 952 524
Taxeringsvärden byggnader	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärden mark	2 787 000	2 787 000
	24 787 000	24 787 000
Bokfört värde byggnader	41 759 489	42 446 464
Bokfört värde mark	13 506 060	13 506 060
	55 265 549	55 952 524

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	0	0

Inköp	50 048	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 048	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 502	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 502	0
Utgående redovisat värde	47 546	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetsknutna lån	435 021	160 165
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	37
	435 021	160 202

På grund räntehöjningar och av en tidigare felperiodiserad räntekostnad avviker fg års utfall mot detta.

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27 921	11 681
Momsfordran	12 512	0
	40 433	11 681

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	24 140	21 298
Förutbetald internet-/tvkostnad	18 295	18 295
Förutbetalt förvaltningsarvode	13 230	11 422
Upplupen elintäkt	18 257	0
	73 922	51 015

Not 11 Kassa och Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	577 379	407 635
Swishkonto	7 433	10 523
	584 812	418 158

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
------------	----------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

Stadshypotek	3,80	2025-12-30	6 777 500	6 777 500
Stadshypotek	1,05	2024-12-30	6 242 144	6 242 144
Stadshypotek	5,10	rörligt	6 650 000	6 777 500
			19 669 644	19 797 144

Amorteringar enligt avtal			170 000	170 000
---------------------------	--	--	---------	---------

Långfristig del: 6 777 500 kr

Kortfristig del: 12 892 144 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 18 777 144 kr.

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	117 063	94 123
Upplupen räntekostnad	82 821	0
Upplupen fjärrvärmekostnad	14 026	13 256
Upplupen elkostnad	13 359	30 436
Upplupen kostnad, jour	0	545
Upplupen kostnad, fastighetsskötsel	0	2 619
Upplupen städkostnad	3 608	0
Upplupet styrelsearvode	29 142	0
	260 019	140 979

Askersund 2024-0

Torbjörn Karlsson
Ordförande

Calill Olsson
Ledamot

Christina Muntzing
Vice Ordförande

Marianne Holmström
Sekreterare

Jan Backeborn
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-0

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Strandparken 2 i Askersund- Årsredovisning 230101-231231

Unikt dokument-id:

b0abad03-8481-4c37-a8d2-bcbd8f65a86a

Dokumentets fingeravtryck:

**d3b684e7b3da04900f95ab2d175f06c730d80e67ee4813b078aaf1b6e5d1cf355016b7c14f5c58b8e06
4bcfd09b093840b43bbc866349376bf1fba8cc422cf**

Undertecknare



Calill Ohlson

styrelse

E-post: calillohlson@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 81.231.47.74

Signerad med BankID: Carola Calill
Randall Ohlson (19460109****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-11 14:32:44 UTC



Jan Backeborn

styrelse

E-post: backeborn@hotmail.com

Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 81.224.215.163

Signerad med BankID: JAN EMANUEL
BACKEBORN (19420411****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-12 05:41:41 UTC



Christina Muntzing

styrelse

E-post: christina.muntzing@telia.com

Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 185.176.247.188

Signerad med BankID: Märta Christina
Müntzing (19460922****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-13 15:16:00 UTC



Marianne Holmström

Styrelse

E-post: mholmstrom@telia.com

Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 81.224.215.167

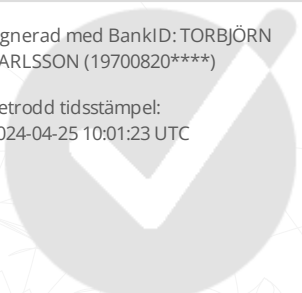
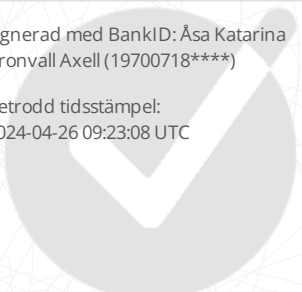
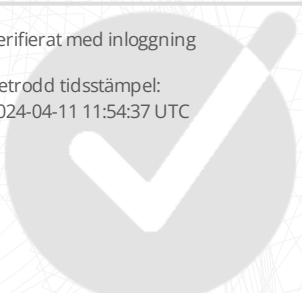
Signerad med BankID: MARIANNE
HOLMSTRÖM (19450407****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-13 16:23:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Torbjörn Karlsson E-post: torbjorn.karlsson@veidekke.se Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartphone) IP nummer: 217.213.126.230	Signerad med BankID: TORBJÖRN KARLSSON (19700820****) Betrodd tidsstämpel: 2024-04-25 10:01:23 UTC 
 Åsa Axell E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 4.245.118.122	Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****) Betrodd tidsstämpel: 2024-04-26 09:23:08 UTC 
 Ekonomisk Förvaltning Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581) E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.107.82	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2024-04-11 11:54:37 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-26 09:23:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-04-26 09:23:08 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-26 09:23:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-26 09:22:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-26 09:19:44 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-26 08:00:34 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2024-04-25 10:01:23 UTC

Dokumentet signerades av Torbjörn Karlsson (torbjorn.karlsson@veidekke.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.126.230 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-25 10:01:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Karlsson (torbjorn.karlsson@veidekke.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.126.230 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-25 10:00:13 UTC

Dokumentet öppnades av Torbjörn Karlsson (torbjorn.karlsson@veidekke.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.126.230 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-13 16:23:34 UTC

Dokumentet skickades till Torbjörn Karlsson (torbjorn.karlsson@veidekke.se)
Enhet: ()

2024-04-13 16:23:30 UTC

Dokumentet signerades av Marianne Holmström (mholmstrom@telia.com)
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.215.167 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-04-13 16:23:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marianne Holmström (mholmstrom@telia.com)
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.215.167 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-04-13 16:22:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marianne Holmström (mholmstrom@telia.com)
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.215.167 - IP Plats: Örebro, Sweden



2024-04-13 16:14:46 UTC	Dokumentet öppnades av Marianne Holmström (mholmstrom@telia.com) Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.224.215.167 - IP Plats: Örebro, Sweden
2024-04-13 15:16:00 UTC	Dokumentet signerades av Christina Muntzing (christina.muntzing@telia.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-13 15:15:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Muntzing (christina.muntzing@telia.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-12 07:55:56 UTC	Dokumentet lästes igenom av Christina Muntzing (christina.muntzing@telia.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-12 05:41:41 UTC	Dokumentet signerades av Jan Backeborn (backeborn@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.224.215.163 - IP Plats: Örebro, Sweden
2024-04-12 05:41:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Backeborn (backeborn@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.224.215.163 - IP Plats: Örebro, Sweden
2024-04-12 05:38:46 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jan Backeborn (backeborn@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.224.215.163 - IP Plats: Örebro, Sweden
2024-04-11 20:36:01 UTC	Dokumentet öppnades av Christina Muntzing (christina.muntzing@telia.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-11 18:38:13 UTC	Dokumentet öppnades av Jan Backeborn (backeborn@hotmail.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.224.215.163 - IP Plats: Örebro, Sweden
2024-04-11 14:32:44 UTC	Dokumentet signerades av Calill Ohlson (calillohlson@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.231.47.74 - IP Plats: Kumla, Sweden
2024-04-11 14:32:38 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Calill Ohlson (calillohlson@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.231.47.74 - IP Plats: Kumla, Sweden
2024-04-11 14:29:58 UTC	Dokumentet öppnades av Calill Ohlson (calillohlson@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.231.47.74 - IP Plats: Kumla, Sweden
2024-04-11 11:54:47 UTC	Dokumentet skickades till Marianne Holmström (mholmstrom@telia.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-11 11:54:45 UTC Dokumentet skickades till Christina Muntzing (christina.muntzing@telia.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-11 11:54:44 UTC Dokumentet skickades till Calill Ohlson (calillohlson@gmail.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-11 11:54:42 UTC Dokumentet skickades till Jan Backeborn (backeborn@hotmail.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-11 11:54:39 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-11 11:54:37 UTC Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-11 11:49:48 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strandparken 2 i Askersund, org.nr. 769633–9436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandparken 2 i Askersund för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandparken 2 i Askersund för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 4.245.xxx.xxx

2024-04-26 09:25:18 UTC



Penneo dokumentnyckel: 3HD86-CTI7J-VEUCY-WKMLW-0J87X-0MWL6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**