

Historik Parkering vid brf Strandparken2

Sammanfattad av Hans Örnbaden 20240116. Ursprungdokumentet är kompletterat i två steg 12/1 och 16/1 efter att ytterligare dokument hittats av boende som deltog i mötet 15/1-24.

2017 I lägenhetsprospekt för brf Strandparken2 finns inritat parkeringsplatser och i text står att man kan hyra carport eller parkering.

Boesamfundet tecknar ett gemensamt abonnemang och varje lägenhet debiteras för sin förbrukning.

Hiss
Hiss finns i varje trapphus.

Trapphus
I trapphusen finns en postbox per lägenhet för ankommande post. Utanför respektive lägenhet finns namnskylt och tidningshållare.

Balkonger/uteplatser
Balkonggolv av betong, räcke av aluminium. Skärmväggar av aluminium och frostat glas, enligt Bofakta. Uteplatser på markplan har golv av betongplattor.

går ej att få. Grundavgiften och eventuella tilläggstjänster debiteras varje lägenhet.

Förråd
Till varje lägenhet finns förråd i grannfastigheten.

Parkeringsplatser
Fördelas i turordning beroende på lägenhetsstorlek och avtalstecknande.

Cykelförvaring
Cykelparkering med tak finns.

Sophantering
Gemensam sophantering finns på gården.

Båtplatser
Kommunen erbjuder båtplatser.



Februari 2018 Jag skriver till mäklaren angående parkeringsplats och får följande svar.

Från: hans@ornbaden.se [mailto:hans@ornbaden.se]

Skickat: den 6 februari 2018 16:04

Till: Henrik Mörck <Henrik.Morck@lansfast.se>

Ämne: Strandparken 2, Askersund

Hej Henrik

Vi har talat om, och bett att få boka en parkeringsplats i anslutning till fastigheten. När jag går igenom mina papper gällande lägenheten nr 16 kan jag inte finna något dokument som visar att vi beviljats p-plats och var den i så fall kommer att vara.

Vore tacksam om du kan hjälpa oss att klara ut detta.

Bästa hälsningar

Hans Örnbaden

Henrik Mörck <Henrik.Morck@lansfast.se>

2018-02-07 18:12

Till:

hans@ornbaden.se

Hej,

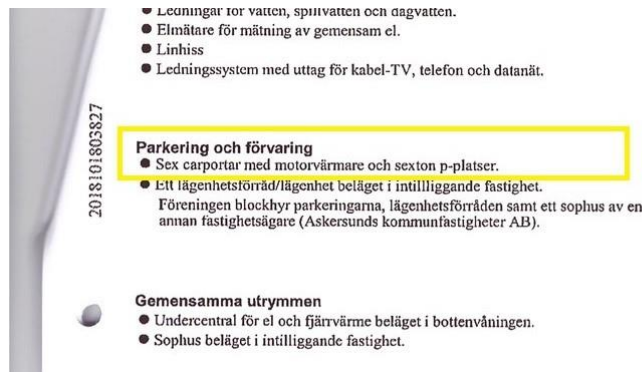
Vi har fått preliminära uppgifter av Innobo att öppen p-plats med motorvärmare kommer erbjudas för 320 kr/mån

och carportplats för 750 kr/mån, både dessa belägna på en parkeringsyta bakom huset (ej mot sjösidan).

Vi återkommer längre fram när uppgifterna är bekräftade. Teckning av bilplats kommer erbjudas i samma ordning som avtalen för lägenheterna skrivits.

#

2018 I undertecknade upplåtelseavtal står att vi kan hyra carport eller parkeringsplats.



Mars 2018

Kommunen säljer fastigheten Verkstaden 10 till Askersund kommunfastigheter AB och beslutar bygga carport och soprum.

Utdrag ur protokoll: 20180306

§7 KSAU Tilläggsäskande till investeringsbudget för nybyggnation av soprum och carport till Västra Strandparken

Tjänsteskrivelse - Nytt soprum/carport på Västra Strandparken (version 2018-03-06)

Projektkalkyl soprum kv. Verkstaden (reviderad 2018-02-28)

Tomt på karta Västra Strandparken

Skiss soprum Västra Strandparken

Skiss över soprum och carport Västra Strandparken

Utsnitt ur detaljplan Västra Strandparken

Skiss över soprum och carport på tomt, Västra Strandparken

Kalkyl carport och soprum Västra Strandparken 20180125

Urklipp från detaljplan för Verkstaden

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

1. att tillskjuta 900 tkr i 2018 års investeringsbudget, verksamhet 91110 för nybyggnation av soprum och carport,
2. att så snart byggnation och lantmäteriförrättning är klar, försäljs marken om ca 150 kvm till Askersunds Kommunfastigheter, till ett pris om 25 kr per kvadratmeter, samt bokfört värde på anläggningen,
3. att Askersunds Kommunfastigheter AB står för förrättningskostnaderna.

Expedieras till Kommunfullmäktige -Paragrafen är justerad

#

Augusti 2018

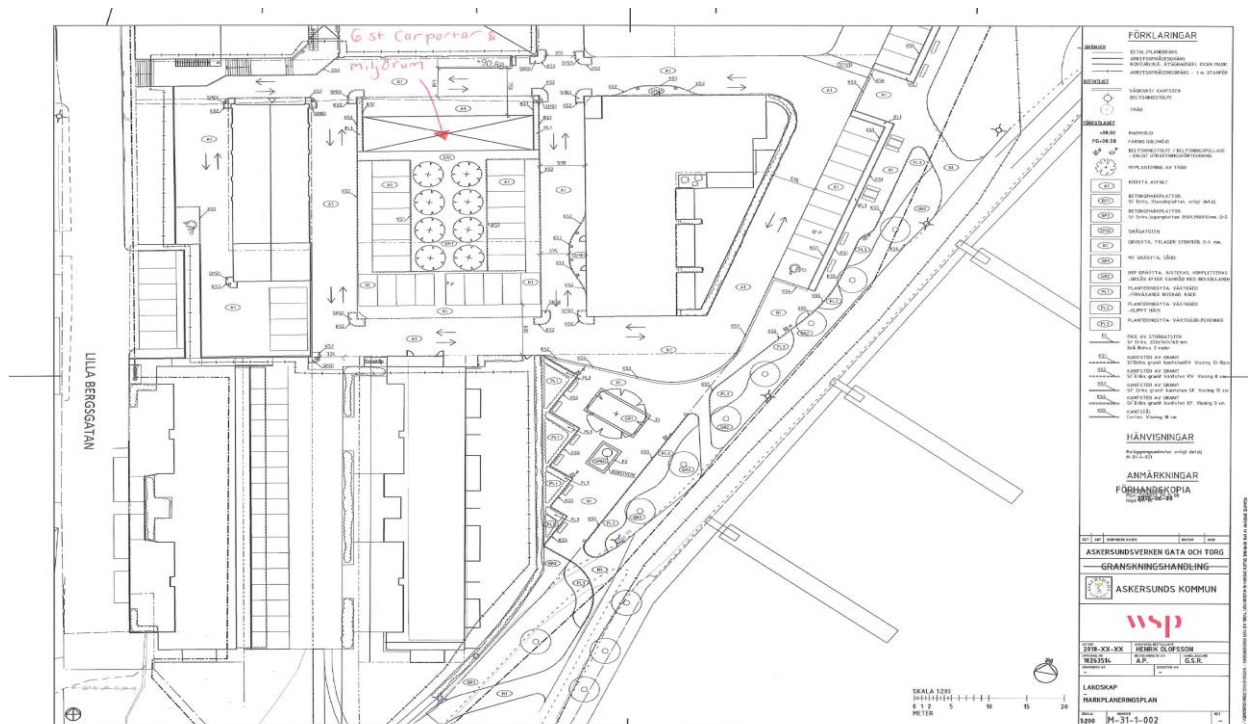
Utdrag ur info från Innobo 20180831

Parkering för boende i Brf Strandparken 2

Bifogar en skiss ifrån Kommunen som visar de tilltänkta parkeringarna som Brf Strandparken 2 kommer att blockhyra ifrån Kommunen. **OBS! Detta är endast en skiss och utförandet kan komma att ändras.**

Föreningen kommer att få hyra 6 st carportar försedda med motorvärmare och 16 st öppna parkeringsplatser. Vi hoppas kunna presentera kostnaderna för dessa platser på mötet den 17 oktober. Är du intresserad av att hyra en carport-plats eller en öppen p-plats, anmäl ditt intresse via mail till madelene.kjellman@innobo.se Fördelningen av carport-platserna kommer att ske utifrån datumet då förhandsavtalet tecknades, de som köpt lägenhet i tidigt skede har alltså förtur.

Med denna info följde denna karta från kommunen daterad 20180608.



Nov 2018

Info från Innobo via e-post 20181120.

Parkering för boende i Brf Strandparken 2

Carports samt de öppna parkeringsplatserna som Brf Strandparken 2 kommer att blockhyra ifrån Kommunen kommer tyvärr inte att vara färdiga till inflytt. Däremot kommer det att finnas provisoriska parkeringar i nära anslutning till Strandparken 2. Vi har tyvärr inte fått besked om när föreningens carports och p-platser kommer att vara färdiga, men återkommer så snart vi får ett besked. Föreningen kommer att få hyra 5 st carportar försedda med motorvärmare och 16 st öppna parkeringsplatser. Månadsavgiften för carports är 400:-/månad och öppen p-plats 200:-/månad. Vi har fått in 10 st intresseanmälningar till carports, vilket gör att hälften av er kommer inte att kunna få en carport som ni önskat. Fördelningen av carport-platserna har skett utifrån datumet då förhandsavtalet tecknades, de som köpt lägenhet i tidigt skede har alltså förtur. Ni som önskat carport men inte fått någon är uppsatta på en kölista och har alltså chans att få en carport ifall någon före er skulle tacka nej. Nedanstående lägenheter kommer att erbjudas carport när de finns färdigställda: A-1101, A-1201, A-1202, A-1303, B-1401.

Dec 2018

Vi flyttar in och det visar sig att 6 utlovade carportplatser blir 4.

Mars 2019

Vid brf årsstämma våren 20190326 får vi i § 18 veta att Askersunds bostäder skall börja med parkeringen.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motion) enligt 19§

- **Inglasning av balkonger (bygglov)**

Frågan hänskjuts till nya styrelsen.

- **Placering av satellitanläggning på balkongen**

Frågan hänskjuts till nya styrelsen.

- **Gemensam försäkring genom brf-föreningen**

Frågan hänskjuts till nya styrelsen.

- **Ytterligare en person som sköter övernattningslägenheten**

Else-Britt Örnham erbjuder sig att hjälpa till.

- **Planer för miljön runt huset, hur ser tidplanen ut**

Enligt Askersunds Kommun pågår den slutliga projekteringen, planeringen bygger på att området görs i ordning i år. Kommunen **planerar för en informationsträff** senare under våren/försommaren.

Askersunds Bostäder börjar nästa vecka med parkeringen. Carportar, cykelförråd och Miljörum är färdiga att användas. Cykelförrådet kommer att förses med cykelställ.

- **Balkongskydd, markis**

InnoBo har fått ett förslag på balkongskydd/markis ifrån arkitekten. Förslaget samt leverantör

(Askersunds Markiser) har förmedlats vidare till de boende. Nya styrelsen får i uppdrag att undersöka eventuella alternativ om så önskas.

- **Vatten samlas på balkongen efter regn samt rostfläckar på balkongräcke**

En översyn av samtliga balkongräcken kommer att genomföras under våren och nödvändiga åtgärder vidtas.

Juni 2019

Ordförande Torbjörn skickar ut ett omfattande infobrev 20190605 rörande brf. Vad gäller parkeringar står det:

Personliga parkeringar att hyra mot innergården.

- Här har vi en diskussion med styrande politiker om att vi har blivit lovade att de som vill hyra platser ska ha möjlighet till det (dock 16max platser exkl. carportar enligt tidigare tecknat avtal med Industrifastigheters VD Anders Gustavsson) **Här ber att få återkomma i frågan då politikerna vill riva upp det avtalet om privata platser på kommunens mark,** (Här för jag en konstruktiv diskussion med Kommunstyrelsens Ordförande Caroline Dieker och VD Anders Gustavsson)
- Det är helt ok att använda den grusade parkeringsyta som vetter in mot gården som en kompletterande parkering idag för alla boende i huset utan kostnad.
- Här ser jag fram emot att Kommunen ställer ut några parkbänkar på den grönska som är belagd innanför parkeringarna.

Sommaren 2019

Intresset för att hyra parkering är inte så stort. De flesta av oss tycker att det finns gott om parkeringsplatser, men vi inser inte då att parkeringen är 24 timmars och att vi egentligen måste flytta bilen varje dag. Vi står flera dagar i sträck under de efterföljande åren och ingen får parkeringsbot såvitt vi känner till förrän 2023.

Maj 2022

Efter motion vid årsmötet rörande parkering för brf Strandparken2 beslutas att styrelsen, skall kontakta staden för att diskutera möjligheten att köpa tomten Verkstaden 10 för att ordna förråd och parkeringar.

Februari 2023

Styrelsen informerar om att skärpt bevakning kommer att införas på parkeringarna.

September 2023

Vi får besked att styrelsens kontakt med kommunen resulterat i besked att kommunen inte är villiga att sälja tomten Verkstaden 10 för användning som parkering.

December 2023

Styrelsen informerar

Parkeringssituation

De parkeringar som finns tillgängliga i området runt vårt hus, tas till viss del i anspråk av de "Byggare" som bygger grannfastigheten, vi får ha överseende med det en tid framöver. Samtidigt har kommunen ökat bevakning och delar ut parkeringsböter om parkering sker längre tid än anslaget (1 dygn)

Att tänka på! flytta runt bilen för att inte stå mer än de 24 timmar med risken för att få parkeringsböter.

Julglögg 3:e advent

Bisse & Marianne bjuder på glögg i övernattningslägenheten den 17:e dec mellan kl. 14-16 (stort tack för den fina gesten)

Ett yppigt tillfälle att umgås med sina grannar och passa på att önska alla en god Jul!

(Även delar av styrelsen finns på plats om det finns några frågor som behöver få ett svar.)

Parkeringskontrollerna blir allt mer frekventa och vi boende blir oroliga för framtiden. Julglöggen 3:e advent blev ett tillfälle för oss att diskutera parkering och vid glöggträffen 17/12 beslutade vi att ta reda på hur stort intresset nu är att hyra. En enkät visade att av de 18 lägenheter som inte har carport önskar 13 st hyra parkering. Fyra har inte svarat på enkäten. Då intresset är stort och många är bekymrade över hur parkeringen skall bli i framtiden, då ytterligare personer flyttar in i området, arrangerar vi ett möte 15 januari då problemet kommer att diskuteras.

#

Januari 2024

Vi genomför ett möte om parkeringar 20240115 enligt tidigare enkätinfo. Av brf 22 lägenheter är 12 representerade. Tre lägenheter har meddelat i förväg att de inte kan närvara. Efter en presentation av historiken som utdelats till alla upptäckte vi att det fanns ytterligare dokument att komplettera historiebeskrivningen med. Dessa är införda i detta dokument daterat 20240116. En majoritet av deltagarna önskade att detta dokument finns tillgängligt på vår hemsida.

Vi alla undrade vad det blivit av parkeringarna. Diskussionerna mynnade ut i ett önskemål om information från styrelsen huruvida hyresavtalet rörande blockhyra av parkering tänkt att gälla från 20190101 är uppsagt skriftligen, och i så fall när. Om hyresavtalet inte är uppsagt önskar vi att styrelsen tillskriver Askersunds kommunfastigheter AB för att aktivera hyresavtalet så att vi kan få hyra de platser vi önskar. I stället för att sammankalla till nytt möte enades vi om att det vore önskvärt med en kort information till intresserade före nästa styrelsemöte 20240211.

Slut på dokumentet