

Årsredovisning
för
Brf Strandparken 2 i Askersund
769633-9436

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Strandparken 2 i Askersund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandparken 2 i Askersund, bildades 2017-02-14 och är ett privat bostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning. Föreningen äger fastigheten Askersund Verkstaden 9 och inflyttning skedde under vintern 2018.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-02-14.

Föreningen har sitt säte i Askersund.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 0 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Torbjörn Karlsson	Ordförande	2022
	Vice	
Christina Müntzing	ordförande/kassör	2022
Calill Ohlson	Sekreterare	2022
Marianne Holmström	Ledamot	2022
Lothar Pahl	Ledamot	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Gunnar Rodenteg	Suppleant	2022
-----------------	-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, två i förening, av Torbjörn Karlsson, Christina Müntzing och Calill Ohlson.
- Styrelsen har under året hållit 7 st (7) protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2022
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Marlene Pahl	2022
Hans Örnhausen	2022 

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Byggnaderna är uppförda 2018 och utgörs av ett fyrvåningshus med 22 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till fastigheten hör också en gästlägenhet som medlemmarna kan hyra, 4 carport-platser samt ett cykelförråd.

Den totala boytan (lägenhetsytan) uppgår till 1564 kvm och är fördelat enligt nedan:

1 rum och kök	3 st
2 rum och kök	8 st
3 rum och kök	8 st
4 rum och kök	3 st

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
HSB
Askersunds Kommunfastigheter
KONE
Vattenfall
Telia/Skanova
Klart & Fint
Sydnärkes kommunalförbund

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel och jour
Förrådsuthyrning
Hiss
EL, Fjärrvärme
Bredband, TV och telefoni
Städ
Sophämtning, vatten och avlopp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 422 990 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan inflytt vintern 2018. Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 2% från och med januari 2022.

Underhållsplan

Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan upprättas. Då detta inte gjorts ännu har avsättningen till underhållsplan gjorts i enlighet med ekonomisk plan. En underhållsplan är beställd och upprättas under 2022.

Reparationer och underhåll

Under året har bättringsmålning av trapphuset utförts och skyddslister för rullatorer har satts upp. I övrigt inga stora reparationer eller underhåll.

Övriga händelser

Styrelsen följer sin plan för den yttre skötseln med trädbeskrning, buskar och häckar. 

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	36
Under året avgående medlemmar	3
Under året tillkommande medlemmar	2
Medlemmar vid årets slut	35

Under året har 2 st (2) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 111	1 121	1 114	40
Resultat efter finansiella poster	-422	-767	-431	-7
Balansomslutning	57 017	57 591	58 381	58 862
Soliditet (%)	65	65	65	65
Likviditet (%)	108	88	126	84

Observera att jämförbarheten är bristfällig då verksamheten startade sent 2018. För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Insats- kapital*	Upplåtelse- avgifter*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2020-12-31	30 800 000	7 640 000	94 778	-532 552	-767 471
Avsättning till yttre fond enl ek.plan			49 792	-49 792	
Balansering av fg års förlust				-767 471	767 471
Årets förlust					<u>-422 990</u>
Eget kapital 2021-12-31	30 800 000	7 640 000	144 570	-1 349 815	-422 990

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 300 023
Reservering till yttre underhållsfond enligt ek.plan	-49 792
årets förlust	-422 990
	-1 772 805

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 772 805
-1 772 805 *805*

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 111 431	1 120 719
Övriga rörelseintäkter		11 000	17 115
Summa rörelseintäkter		1 122 431	1 137 834
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-564 228	-567 229
Övriga externa kostnader	4	-65 769	-35 175
Personalkostnader och arvoden	5	-29 143	-29 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-685 375	-685 375
Summa rörelsekostnader		-1 344 515	-1 317 453
Rörelseresultat		-222 084	-179 619
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-200 906	-587 853
Summa finansiella poster		-200 906	-587 853
Resultat efter finansiella poster		-422 990	-767 471
Årets resultat		-422 990	-767 471

u
akv

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

56 639 499

57 324 874

Summa materiella anläggningstillgångar

56 639 499

57 324 874

Summa anläggningstillgångar

56 639 499

57 324 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

0

9 312

Övriga fordringar

8

38

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

48 989

51 158

Summa kortfristiga fordringar

49 027

60 508

Kassa och bank

Kassa och bank

10

328 891

205 193

Summa kassa och bank

328 891

205 193

Summa omsättningstillgångar

377 919

265 701

SUMMA TILLGÅNGAR

57 017 418

57 590 575

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		38 440 000	38 440 000
Fond för yttre underhåll		144 570	94 778
Summa bundet eget kapital		38 584 570	38 534 778

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 349 815	-532 552
Årets resultat		-422 990	-767 471
Summa fritt eget kapital		-1 772 805	-1 300 023

Summa eget kapital

36 811 765 37 234 755

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	13 019 644	20 035 480
Summa långfristiga skulder		13 019 644	20 035 480

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	6 947 500	101 664
Leverantörsskulder		107 042	82 173
Övriga skulder		180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	131 287	136 504
Summa kortfristiga skulder		7 186 009	320 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 017 418

57 590 575

Ans

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med minst 30kr/m2 enligt ekonomisk plan. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,52 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga 

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 084 902	1 084 992
Hysesint garage/p-platser	24 000	19 200
Hyses-/avg.bortfall parkering	-4 800	0
Gästlägenhet	7 329	15 571
Påminnelseavg/inkassoavg	0	960
Öresutjämning	0	-4
	1 111 431	1 120 719

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Entrepredkostnad städ	33 872	43 622
Fastighetsskötsel utöver avtal	495	0
Snöröjning och sandning	0	1 092
Serviceavtal	17 850	17 850
Hyra förråd	36 025	35 856
Rep bostäder	939	240
Rep gemensamma utr	12 135	11 980
Hissbesiktning	4 399	4 686
Fastighetsel	97 442	90 153
Fjärrvärme	95 516	88 930
Vatten	68 697	63 244
Sophämtning	14 456	12 889
Fastighetsförsäkringar	25 889	24 361
Datakommunikation	51 919	88 941
Förvaltningsarvode, grundavtal	42 194	41 412
Avtal HSB	37 003	40 088
Bankkostnader	3 236	1 885
Kabel-TV	22 161	0
	564 228	567 229

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Övrigt	11 518	2 910
Förbrukningsinventarier	15 278	415
Förbrukningsmaterial	13 614	206
Revisionsarvoden	13 125	13 000
Övriga förvaltningskostnader	12 234	2 113
Konsultarvoden	0	16 531
	65 769	35 175

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	25 000	25 000
Arb.givaravg löner/ersätt	4 143	4 674
	29 143	29 674

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	58 722 000	58 722 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 722 000	58 722 000
Ingående avskrivningar	-1 397 126	-711 751
Årets avskrivningar	-685 375	-685 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 501	-1 397 126
Utgående redovisat värde	56 639 499	57 324 874
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	2 144 000	2 144 000
	19 744 000	19 744 000
Bokfört värde byggnader	43 133 439	43 818 814
Bokfört värde mark	13 506 060	13 506 060
	56 639 499	57 324 874

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

I samband med att föreningens lån flyttades till Handelsbanken uppstod en ränteskillnadsersättning å 200 906 kr vilket utgör den stora differensen mellan åren.

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	38	38
	38	38

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkringspremie	19 711	19 318
Förutbetald internet-/tvkostnad	18 295	18 295
Förutbetald hyra förråd	0	2 995
Förutbetalt förvaltningsarvode	10 983	10 550
	48 989	51 158

Not 10 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto	285 386	169 016
Swishkonto	43 505	36 177
	328 891	205 193

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,95	2022-12-30	6 777 500	6 777 500
Stadshypotek	1,00	2023-12-30	6 777 500	6 777 500
Stadshypotek	1,05	2024-12-30	6 412 144	6 582 144
			19 967 144	20 137 144

Amorteringar 2022 enligt avtal 170 000

Långfristig del: 13 019 644kr

Kortfristig del: 6 947 500 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 19 117 144 kr.

Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna avgiftsräntor	0	6 709
Förutbetalda intäkter	77 078	62 873
Upplupen fjärrvärmekostnad	14 421	18 377
Upplupen elkostnad	10 644	11 340
Upplupen städkostnad		7 529
Upplupet styrelsearvode	29 143	29 674
	131 286	136 502 <i>He</i>

Askersund 2022- 04-03



Torbjörn Karlsson
Ordförande



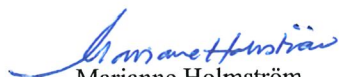
Christina Muntzing
Vice Ordförande



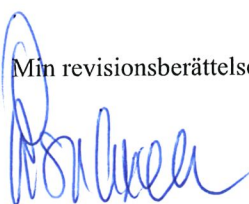
Calill Ohlson
Sekreterare



Lothar Pahl
Ledamot



Marianne Holmström
Ledamot



Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 05-03

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strandparken 2 i Askersund, org.nr. 769633-9436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandparken 2 i Askersund för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandparken 2 i Askersund för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 3 maj 2022

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB