

Årsredovisning
för
Brf Strandparken 2 i Askersund
769633-9436

Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Strandparken 2 i Askersund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandparken 2 i Askersund, bildades 2017-02-14 och är ett privat bostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning. Föreningen äger fastigheten Askersund Verkstaden 9 och inflyttning skedde under vintern 2018.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-02-14.

Föreningen har sitt säte i Askersund.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 0 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-15 (sent pga rådande pandemi) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Torbjörn Karlsson	Ordförande	2021
	Vice	
Christina Müntzing	ordförande/kassör	2021
Calill Ohlson	Sekreterare	2021
Raili Johansson	Ledamot	2021
Lothar Pahl	Ledamot	2021

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Gunnar Rodenteg	Suppleant	2021
-----------------	-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, två i förening, av Torbjörn Karlsson, Christina Müntzing och Calill Ohlson.
- Styrelsen har under året hållit 7 st (7) protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2021
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Marlene Pahl		2021
Hans Örnhausen		2021

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Byggnaderna är uppförda 2018 och utgörs av ett fyravåningshus med 22 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till fastigheten hör också en gästlägenhet som medlemmarna kan hyra, 4 carport-platser samt ett cykelförråd.

Den totala boytan (lägenhetsytan) uppgår till 1564 kvm och är fördelat enligt nedan:

1 rum och kök	3 st
2 rum och kök	8 st
3 rum och kök	8 st
4 rum och kök	3 st

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
HSB
Askersunds Kommunfastigheter
KONE
Vattenfall
Telia/Skanova
Klart & Fint
Sydnärkes kommunalförbund

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel och jour
Förrådsuthyrning
Hiss
EL, Fjärrvärme
Bredband, TV och telefoni
Städ
Sophämtning, vatten och avlopp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 767 471 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan inflytt vintern 2018. Styrelsen planerar heller inte att höja årsavgifterna under 2021.

Underhållsplan

Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan upprättas. Då detta inte gjorts ännu har avsättningen till underhållsplan gjorts i enlighet med ekonomisk plan.

Reparationer och underhåll

Under året har inglasning av balkonger genomförts. Detta har bekostats av medlemmar och inte av föreningen. I övrigt inga stora reparationer eller underhåll.

Övriga händelser

Styrelsen följer sin plan för den yttre skötseln med trädbeskrning, buskar och häckar. Föreningen har under året bytt bank till Handelsbanken och därmed också flyttat föreningens lån dit. Det innebär lägre räntor för föreningen, men man fick betala en ränteskillnadsersättning å 211 212 kr. *He*

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	37
Under året avgående medlemmar	4
Under året tillkommande medlemmar	3
Medlemmar vid årets slut	36

Under året har 2 st (1) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 121	1 114	40	0
Resultat efter finansiella poster	-767	-431	-7	0
Balansomslutning	57 591	58 381	58 862	1 601
Soliditet (%)	65	65	65	neg
Likviditet (%)	88	126	84	100

Observera att jämförbarheten är bristfällig då verksamheten startade sent 2018. För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Insats- kapital*	Upplåtelse- avgifter*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2019-12-31	30 800 000	7 640 000	46 920	-54 127 0	-430 567
Avsättning till yttre fond enl ek plan			47 858	-47 858	0
Balansering av fg års förlust				-430 567	430 567
Årets förlust					<u>-767 471</u>
Eget kapital 2020-12-31	30 800 000	7 640 000	94 778	-532 552	-767 471

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-484 694
Reservering till yttre underhållsfond enligt ek.plan	-47 858
årets förlust	-767 471
	-1 300 023

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 300 023

-1 300 023 *[Signature]*

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 120 719	1 114 362
Övriga rörelseintäkter		17 115	0
Summa rörelseintäkter		1 137 834	1 114 362
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-567 229	-399 600
Övriga externa kostnader	4	-35 175	-86 251
Personalkostnader och arvoden	5	-29 674	-30 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-685 375	-685 375
Summa rörelsekostnader		-1 317 453	-1 201 823
Rörelseresultat		-179 619	-87 460
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	20 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-587 853	-363 386
Summa finansiella poster		-587 853	-343 106
Resultat efter finansiella poster		-767 471	-430 567
Årets resultat		-767 471	-430 567

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

57 324 874

58 010 249

Summa materiella anläggningstillgångar

57 324 874

58 010 249

Summa anläggningstillgångar

57 324 874

58 010 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

9 312

0

Övriga fordringar

9

38

25 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

51 158

69 755

Summa kortfristiga fordringar

60 508

95 259

Kassa och bank

Kassa och bank

11

205 193

275 264

Summa kassa och bank

205 193

275 264

Summa omsättningstillgångar

265 701

370 523

SUMMA TILLGÅNGAR

57 590 575

58 380 772 *hav*

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	38 440 000	38 440 000
Fond för yttre underhåll	94 778	46 920
Summa bundet eget kapital	38 534 778	38 486 920

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-532 552	-54 127
Årets resultat	-767 471	-430 567
Summa fritt eget kapital	-1 300 023	-484 694

Summa eget kapital

37 234 755 38 002 226

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	20 035 480	13 351 172
Summa långfristiga skulder		20 035 480	13 351 172

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	101 664	6 879 164
Leverantörsskulder		82 173	53 274
Övriga skulder	14	0	13 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	136 504	81 840
Summa kortfristiga skulder		320 340	7 027 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 590 575 58 380 772 *du*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med minst 30kr/m² enligt ekonomisk plan. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,52 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 084 992	1 089 361
Hysesint garage/p-platser	19 200	19 600
Hyses-/avg.bortfall parkering	0	-3 200
Gästlägenhet	15 571	8 600
Påminnelseavg/inkassoavg	960	0
Öresutjämning	-4	1
	1 120 719	1 114 362

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Entrepredkostnad städ	43 622	37 436
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 966
Snöröjning och sandning	1 092	3 213
Serviceavtal	17 850	0
Hyra förråd	35 856	26 460
Rep bostäder	240	0
Rep gemensamma utr	11 980	2 778
Hissbesiktning	4 686	0
Rep hiss	0	1 294
Fastighetsel	90 153	61 625
Fjärrvärme	88 930	59 443
Vatten	63 244	49 578
Sophämtning	12 889	14 535
Fastighetsförsäkringar	24 361	5 914
Datakommunikation	88 941	55 024
Förvaltningsarvode, grundavtal	41 412	40 564
Avtal HSB	40 088	36 996
Bankkostnader	1 885	1 774
	567 229	399 600

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Övrigt	2 910	4 170
Förbrukningsinventarier	415	1 300
Förbrukningsmaterial	206	65
Revisionsarvoden	13 000	28 575
Övriga förvaltningskostnader	2 113	1 235
Konsultarvoden	16 531	25 216
Slutavräkning Byggarvode	0	25 690
	35 175	86 251

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	25 000	25 000
Arb.givaravg löner/ersätt	4 674	5 596
	29 674	30 596

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	58 722 000	58 722 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 722 000	58 722 000
Ingående avskrivningar	-711 751	-26 376
Årets avskrivningar	-685 375	-685 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 397 126	-711 751
Utgående redovisat värde	57 324 874	58 010 249
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	2 144 000	2 144 000
	19 744 000	19 744 000
Bokfört värde byggnader	43 818 814	44 504 189
Bokfört värde mark	13 506 060	13 506 060
	57 324 874	58 010 249

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Resultat från andelar i koncernföretag	0	20 280
	0	20 280

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

I samband med att föreningens lån flyttades till Handelsbanken uppstod en ränteskillnadsersättning å 211 212 kr vilket utgör den stora differensen mellan åren.

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	38	0

Brf Strandparken 2 i Askersund
Org.nr 769633-9436

11 (14)

Fordringar hos leverantörer

0
38

25 504

25 504 *dan*

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	19 318	17 741
Förutbetald internet-/tvkostnad	18 295	18 295
Förutbetald hyra förråd	2 995	2 988
Förutbetalt förvaltningsarvode	10 550	0
Upplupen intäkt vattenavläsning	0	30 731
	51 158	69 755

Not 11 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	169 016	266 666
Swishkonto	36 177	8 598
	205 193	275 264

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Lekebergs Sparbank	1,66	2020-12-19	0	6 777 500
Lekebergs Sparbank	1,72	2021-12-19	0	6 777 500
Lekebergs Sparbank	1,99	2022-12-19	0	6 675 336
Stadshypotek	0,95	2022-12-30	6 777 500	0
Stadshypotek	1,00	2023-12-30	6 777 500	0
Stadshypotek	1,05	2024-12-30	6 582 144	0
			20 137 144	20 230 336

Amorteringar 2021 enligt avtal 101 664

Långfristig del: 20 035 480 kr

Kortfristig del: 101 664 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 19 628 824 kr.

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

Not 14 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Personalens källskatt	0	7 500
Avräk lagstadgade soc avg	0	5 596
	0	13 096

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna avgiftsräntor	6 709	0
Förutbetalda intäkter	62 873	56 999
Upplupen fjärrvärmekostnad	18 377	15 424
Upplupen elkostnad	11 340	9 416
Upplupen städkostnad	7 529	0
Upplupet styrelsearvode	29 674	0
	136 502	81 839

Askersund 2021-04-14



Torbjörn Karlsson
Ordförande



Raili Johansson
Ledamot



Christina Muntzing
Vice Ordförande



Calill Ohlson
Sekreterare



Lothar Pahl
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21



Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strandparken 2 i Askersund, org.nr. 769633-9436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandparken 2 i Askersund för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandparken 2 i Askersund för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

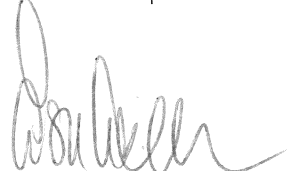
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

I strid med 6 kap 9§ lagen om ekonomiska föreningar har ordinarie föreningsstämma för räkenskapsår 2019 inte hållits inom sex månader från utgången av räkenskapsåret.

Örebro den 21 april 2021



Åsa Axell

BoRevision i Sverige AB