

ORDNINGSGREGLER FÖR BRF STRANDPARKEN 2 I ASKERSUND

För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från klockan 22.00 – 06.00. Det betyder att TV, radio och stereo används så att dessa inte stör andra. När dessa brukas skall fönster och balkongdörrar vara stängda. Detta gäller även maskiner av olika slag som t ex bormaskin.

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Förändringar i och utanför lägenheten ska skriftligen meddelas styrelsen för godkännande.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas härom.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sopor och dylikt ska sorteras och vara väl inslagna och läggas på därför avsedd plats.
5. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall ställas i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.
6. Gemensamma utrymmen såsom trapphus mm skall ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria. I gemensamma utrymmen gäller rökförbud. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården
7. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
8. Uteplats som ingår i upplåtelsen, sköts av respektive bostadsrättshavare. Övrig tomtmark är föreningens gemensamma. Balkongen skottas vid behov. Mattor får ej piskas/ skakas på balkong/uteplats. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket, vattnas måttligt så det ej rinner ner på balkonger nedanför. Matning av fåglar på balkongen/uteplats får ej ske.
9. Endast elgrill är tillåtet på uteplats/balkong. Dessa får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Grillning på gård får endast ske på anvisad plats om sådan finns. Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
10. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd. Betr. uppsättande av markiser, inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd. Egen parabol får inte uppsättas på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong mm. utan styrelsens godkännande.

11. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, kabel-tv-anläggning, soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan
- Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättshavarens husfolk och gäster eller de som av denne inrymts i lägenheten.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Askersund 2018-04-17

BRF STRANDPARKEN 2 I ASKERSUND
STYRELSEN

Välkommen till Brf Strandparken 2:s övernattningslägenhet!

Brf Strandparken 2 har en övernattningslägenhet som finns tillgänglig att hyra för alla medlemmar. Lägenheten är endast till för **medlemmarnas gäster** som vill sova kvar. Lägenheten har totalt 4 st sängplatser (en dagbädd och en bäddsoffa) med tillhörande täcken och kuddar. I lägenheten finns WC/dusch samt ett pentry med micro, håll, kyl, kaffebruggare o vattenkokare.

Ordningsregler

För att nyttjandet av övernattningslägenheten ska fungera så bra som möjligt är det viktigt att samtliga gäster följer nedanstående ordningsregler:

1. Husdjur och rökning är ej tillåtet i lägenheten.
2. Lokalen är endast avsedd för övernattning och fester etc. är inte tillåtet.
3. Max antal övernattande gäster är 4 personer.
4. Sängkläder och handdukar står medlemmen/gästen själv för.
5. Tänk på grannarna, inga störande ljud efter kl 22:00.
6. Tidigaste "incheckning" är kl 14:00.
7. Kontrollera direkt vid "incheckning" att föregående gäst har lämnat övernattningslägenheten i städat skick enligt städanvisningarna nedan.
8. Senaste "utcheckning" är kl 12:00, nycklarna lämnas enligt anvisning.
9. Lämna lägenheten snygg och ren genom att:
 - Bädda ihop bäddsoffan och lägg rätt täcken o kuddar.
 - Dammsuga och moppa golven.
 - Diska, torka och ställa in använt husgeråd på avsedd plats.
 - Torka av bord och övriga ytor.
 - Skura handfat, toalett, dusch mm.
 - Ta ut soporna och släng i sopkärllet på framsidan av huset.
10. Kontakta styrelsen snarast om:
 - Något gått sönder, om du skadar något är du skyldig att ersätta detta.
 - Städningen av föregående gäst är otillräcklig.
 - Ni har övriga frågor gällande övernattningslägenheten.

Om någon av ovanstående punkter missbrukas alternativt att styrelsen får in klagomål från grannar, kommer möjligheten att nyttja lokalen för övernattning tas bort.

Bokningsregler

1. Övernattningslägenheten får endast hyras av medlemmar i Brf Strandparken 2.
2. Övernattningslägenheten bokas genom att medlemmen skickar en förfrågan till styrelsen på mail boka@brf-strandparken2.se. Därefter mailas bekräftelse från den bokningsansvarige om lägenheten är ledig eller ej. Var gärna ute i så god tid som möjligt vid bokning.
3. Förbokning av lägenhet kan ske tidigast 4 månader innan uthyrning.
4. Lägenheten får bokas max 3 nätter i följd.
5. Varje medlem/lägenhet får ha max tre bokningar i systemet åt gången.
6. Kostnad per natt är 250:-. Betalning till BG 146-8545 eller via Swish till nr 123 386 28 85 innan nyckeln hämtas ut. Vid inbetalning anger du ditt lägenhetsnummer samt dag för incheckning (t ex B-1402 , 7 maj). OBS! Betalar du inte i tid kan du inte göra någon ny bokning.
7. Vid avbokning senare än 3 dagar före bokat datum debiteras en avgift på 150:-.
8. Nyckel hämtas och lämnas enligt överenskommelse med styrelsens bokningsansvarige.
9. Vid förlorad nyckel debiteras ny låskolv plus extranycklar. Nyckeln anses förlorad om den inte återlämnats inom 24 timmar efter hyrtidens slut.
10. Övernattningslägenheten ska vara städad vid utflyttning. Om du inte har städad efter dig debiteras kostnaden för städning.

Den bokande medlemmen är alltid ytterst ansvarig för övernattningslägenheten!

CHECKLISTA UTRUSTNING PENTRY

- 2 kastruller
- 4 mattallrikar
- 4 assietter
- 4 frukostskålar
- 4 muggar
- 4 äggkoppar
- 6 glas
- 6 vinglas
- 6 bordsknivar
- 6 gafflar
- 6 matskedar
- 6 teskedar
- 2 smörknivar
- 2 skärbrädor
- 2 skålar
- 1 brödkniv & 1 kockkniv
- 1 osthyvel
- 1 korkskruv

ANSVARIGA FÖR ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN:

Lägenhet B-1303

Raili Johansson, tfn 0730-51 42 99

Lägenhet B-1401

Titti Jansson, tfn 076-144 35 00

Swish. Ta betalt enklare.

Mobila betalningar med Swish, nu också till
företag, föreningar och organisationer.

123 386 28 85

Swish-nummer

